

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**NIEUWSTRAAT 24
ZWOLLE**



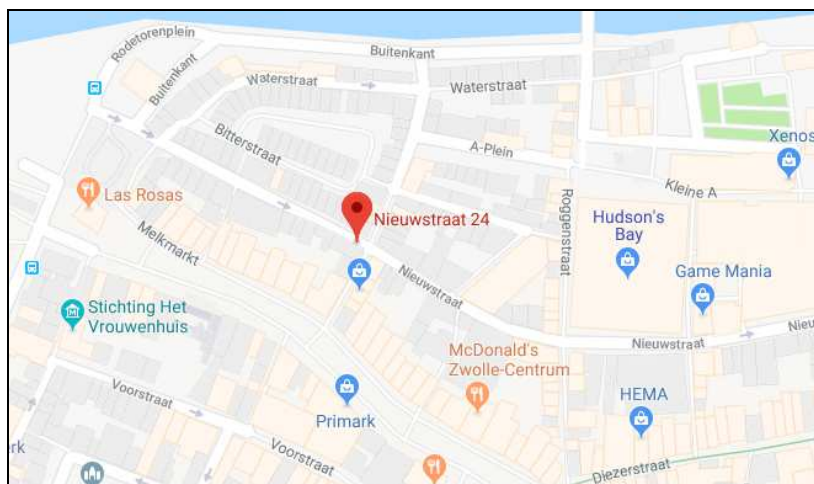
Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Nieuwstraat 24
8011 TP Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 75 m² b.v.o.

Begane grond ca. 75 m² b.v.o.

Te huur vanaf ca. 75 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8240 A1

Frontbreedte

Ca. 16,0 meter!

Omschrijving object

Object/locatie

Op een in het oog springende locatie in het stadscentrum van Zwolle gelegen winkel- annex kantoorruimte. Het pand bevindt zich aan de doorgaande straat die het winkelwandelgebied doorkruist (hoek Nieuwstraat/Steenstraat) achter de Melkmarkt. Aan de Melkmarkt zijn onder andere Primark, Søstrene Grene, Sunday's, Schuurman Schoenen, Steps, etc. gevestigd alsmede diverse horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

De Nieuwstraat is een eenrichtingsweg, welke parallel loopt achter de winkelstraten Melkmarkt en Diezerstraat.

Omschrijving

Winkel-/kantoorruimte voorzien van systeemplafond met verlichting, centrale verwarming, pantry en toilet.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichting
- centrale verwarming
- pantry
- toilet

Parkeren

Op circa 200 meter bevindt zich een openbaar parkeerterrein (betaald). Tevens zijn in de directe omgeving meerdere openbare parkeerplaatsen en twee parkeergarages aanwezig (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.250,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) / winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

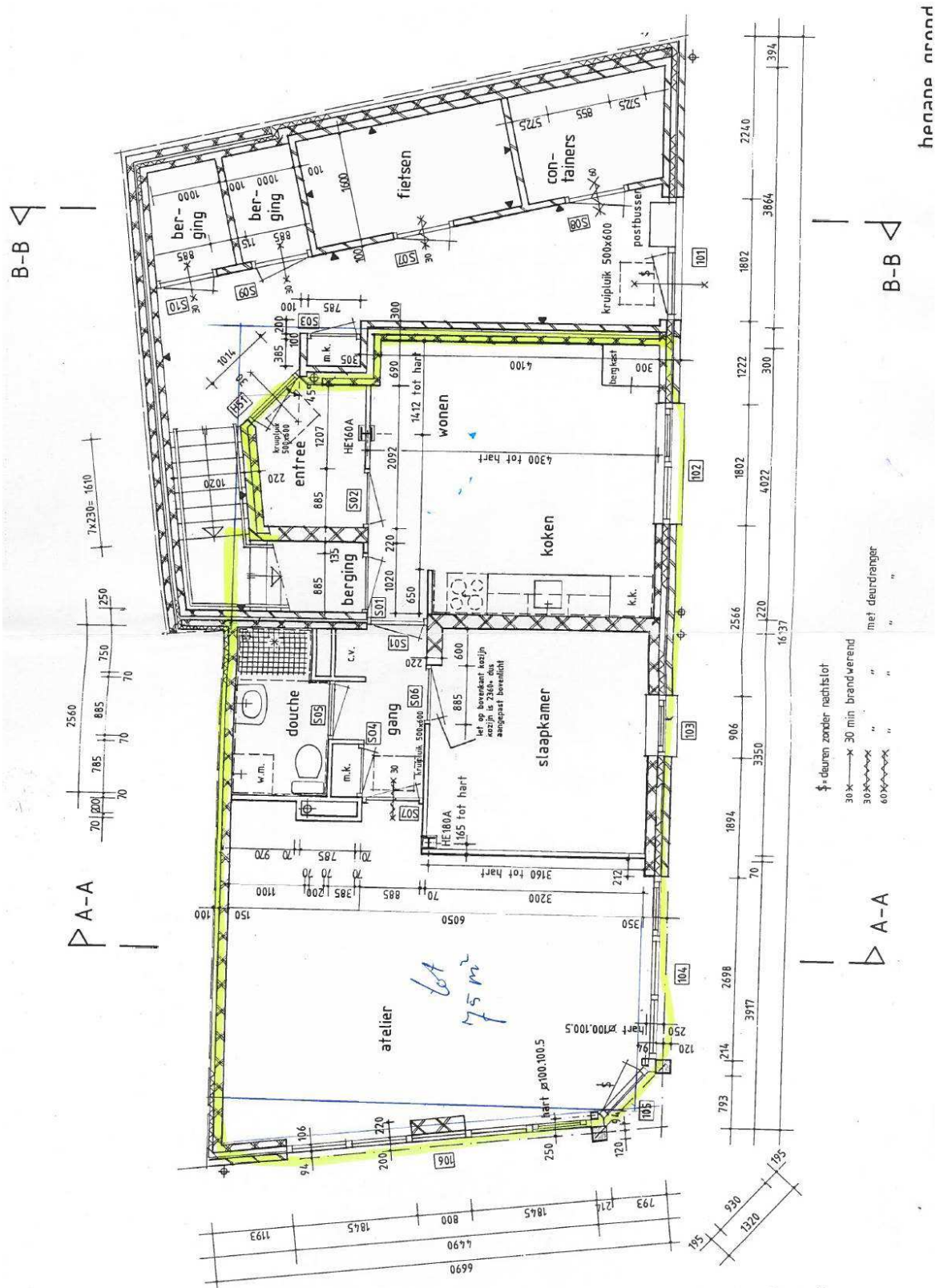


Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.